

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella luovutetaan vastiketta vastaan jäljempänä mainitut tilat käytettäväksi asumiseen.

Ei käytetä alivuokrasuhteissa.

1. Vuokranantajan nimi ja osoite		Puhelin kotiin	Pankki ja tilinumero
		Puhelin toimeen	
		Sähköpostiosoite	Faksi
2. Vuokralaisen nimi ja osoite		Puolison nimi ja osoite	
Syntymäaika	Puhelin kotiin	Syntymäaika	Puhelin kotiin
Sähköpostiosoite	Puhelin toimeen	Sähköpostiosoite	Puhelin toimeen
3. Vuokralaisen yksinomaiseen käyttöön luovutettavat huoneet ja muut tilat sekä käyttötarkoitus	Huoneiston osoite		Huoneiston käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> asuminen <input type="checkbox"/> muu, mikä?
	Pinta-ala m ²	Huoneiden lukumäärä <input type="checkbox"/> keittiö <input type="checkbox"/> keittokomero <input type="checkbox"/> kylpyhuone <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> muu, mikä?	Päivämäärä, jolloin vuokralainen saa huoneiston hallintaansa
	Muut huoneistoon kuuluvat tilat		
4. Vuokra ja sen suorittaminen	Vuokranmaksukausi <input type="checkbox"/> kalenterikuukausi <input type="checkbox"/> muu, mikä?		Vuokran määrä vuokranmaksukaudelta € €/m ²
	Lämmityskustannukset <input type="checkbox"/> sisältyvät vuokraan <input type="checkbox"/> suorittaa vuokralainen		
	Lisäksi vuokralainen korvaa kulutuksen / asukasmäärän / pinta-alan / asuntoyhtiön päätöksen mukaisesti (€/kk, €/hlö/kk, €/m ² /kk, muu yksikkö) Lämmin vesi Kylmä vesi Sähkö Muu etuus, mikä?		
	Vuokranmaksupäivä	Vuokraennakon määrä €	Vuokraennako ajalta Vuokraennako toimitettava viimeistään
Ennakoon maksetut vuokrat hyvitetään <input type="checkbox"/> ensimmäisistä vuokrista <input type="checkbox"/> muutoin, miten? <input type="checkbox"/> viimeisistä vuokrista			Viivästyneelle vuokralle suoritettava viivästyskorko korkolain (633/82) mukaan prosenttia.
5. Vuokran tarkistaminen	Vuokra sidotaan <input type="checkbox"/> elinkustannusindeksiin <input type="checkbox"/> muuhun, mihin?	<input type="checkbox"/> Muu vuokrankorotusperuste, mikä?	Vuokran tarkistusajankohta
6. Huoneiston kunto ja kunnossapito vuokrasuhteen alkaessa ja aikana	<input type="checkbox"/> Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on <input type="checkbox"/> Huoneistossa tehdään seuraavat korjaukset:		Korjaukset suorittaa <input type="checkbox"/> vuokranantaja <input type="checkbox"/> vuokralainen viimeistään
7. Vuokrasuhteen kesto	<input type="checkbox"/> Sopimus on voimassa toistaiseksi <input type="checkbox"/> Sopimus on voimassa määräajan ja päättyy		
8. Sopimuksen irtisanominen ja irtisanomisajat	Kun vuokranantaja suorittaa irtisanomisen, on irtisanomisaika kuukautta.	Kun vuokrasuhde on kestänyt vuoden, on vuokranantajan irtisanomisaika kuukautta.	Kun vuokralainen suorittaa irtisanomisen, on irtisanomisaika kuukautta.
	Ensimmäinen irtisanomisajan alkamiskohta		Irtisanomisen erityisehdot
9. Vuokravakuus	Vakuuden toimittaja <input type="checkbox"/> vuokralainen <input type="checkbox"/> vuokranantaja	Vakuuden määrä €	Vakuus toimitettava viimeistään
	<input type="checkbox"/> Vakuustalletus, tilinumero	Vakuuden korot kuuluvat <input type="checkbox"/> vuokralaiselle <input type="checkbox"/> vuokranantajalle	Milloin vakuus luovutetaan takaisin?
10. Muut ehdot			
11. Myöhemmin tehdyt muutokset			
Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan myös asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) säännöksiä. Vuokrasopimusta on tehty kaksi samanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle, toinen vuokralaiselle/vuokralaisille.			
Allekirjoitukset	Paikka ja päivämäärä Vuokranantajan allekirjoitus	Vuokralaisen allekirjoitus Puolison allekirjoitus	